



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 491/23 /N/46167 din 09.12.2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ MIL EA VIOLETA și DLUCOSCH ELENA GRATZIELA prin
cu domiciliul/ sediul în județul _____ municipiu/ oraș/ comună _____ satul
-, sector -, cod poștal -, str. _____ nr. -, bl. _____ sc. _____ parter, ap. _____ telefon / fax -, e-mail -,
înregistrată cu nr.46167 din 14.10.2020, completată cu adresa nr.51124/12.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3)

Recompartimentări interioare și modificare fațade construcție existentă C1, cu regim de înălțime P,
în suprafață construită la sol de 59,68mp (Su=43,39mp), conform documentației cadastrale. Funcțiunea
de locuință nu se modifică.

Lucrările se vor realiza cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de
ing. Apostol O. Zefir Ioan George expert tehnic atestat MLPAT cu nr.1522 și memoriului tehnic
de rezistență verificat de ing. Popescu C.O. Ana Maria, atestat MLPAT nr.1458.

Categoria de importanță a construcției este „C” - normală.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTA: 1. Proiectantul, executantul, verificatorul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea
normelor tehnice și legislației în vigoare.

2. Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și
înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada NEAMULUI nr. 15 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 212024, 212024-C1

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

-lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **5.000,00 LEI**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a construcțiilor (DTAC) nr. ⁽⁶⁾ **35 din 2020**, a fost elaborată de **SC. YARD ARCHITECTS SRL** cu sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna **București**, sectorul / satul **1** cod poștal _____ str. **Uruguay** nr. **22A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de arh. **ABDUL-RAHMAN DARDARI** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **11325**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la ter _____ area lucrărilor
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea _____ lor și _____ e de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte _____ în, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impun _____ țare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mă _____ data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv du _____ ilor).

recompartimentări interioare și modificare fațade construcție existentă C1

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



p. Secretar General,
Consilier juridic clasa I. grad profesional
superior

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

24.11.2020
ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF BIROU,
CRISTIAN GHEORGHE

ÎNTOCMIT, ANA SUCIU

19.11.20

Taxa de autorizare în valoare de **25,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 135153/21.11.2020.Taxă timbru arhitectură în valoare **2,5 lei** a fost achitată conform op nr.201013S779074011/13.10.2020.Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 09.12.20 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz; Dovada OAR nr. 107-57181/16.09.2020; CU nr.506/22/N/15198/22.04.2020; Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2754/21.10.1997 la BNP Alexandra Rodica Zaharescu - copie conform cu originalul; Încheiere de intabulare nr.4303/22.03.2005 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Cetificat de moștenitor legal nr.44 din 11.12.2014 autentificat de SPN Valeria Donose și Andrei Bunda – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.86135/12.12.2014 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.100341/13.10.2020; Documentație cadastrală - copie; Declarație notarială coproprietar pentru lucrările propuse autentificată sub nr.1484/13.10.2020 la SPN Barbu și Asociații - duplicat;

ISC nr 21187/16.09.2020 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011991S1/17.08.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A. ;

Raport de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan George expert tehnic atestat MLPAT cu nr.1522; Calculul coeficientului de transfer termic „G”; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată; DTAC în 2 ex. întocmit de arh. Abdul-Rahman Dardari atestat OAR nr.11325 și verificată de : arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. (B1,Cc,D,E,F) nr.07107 și ing. Popescu C.O. Ana Maria (A1) atestat M.L.P.A.T.nr.1458.